



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 10. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

**Návrh
na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná :

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 99/2024 zo dňa 10.09.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/7 – časť	600	2,00€	Dražická	Michal REZEK
C-KN	3175/6	351	2,50€	Dražická	Vladimír a Veronika BOSKOVIČOVCI
C-KN	3175/19 - časť	50	2,00€	Dražická	Jana a Jaroslav BELIŠOVCI
E-KN	2996/200	51	2,00€	Bagarová	Mgr. Miroslav a Ing. Dana JACKULIAKOVCI
E-KN	1-3191/100	144	2,00€	Dubravčice	Štefan JAKUBÍK
C-KN	3418/15, 3446/76	138	2,00€	Dubravčice	Anton JAKUBÍK
C-KN	3418/14, 3446/77	246	2,00€	Dubravčice	Alojz a Tatiana HAJDUČIKOVCI
C-KN	4072/1, 4072/2	394	2,00€	Veľká lúka	Igor BRANKO
	4073/1, 4073/2	29	4,00€		

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov – komunitné záhrady :

register	parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/2 - časť	770	Dražická	DÚBRAVČAN o.z.

na dobu 10 rokov pričom **nájomné je vo výške symbolického 1€/rok/ za celý predmet nájmu**, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2240/2	69	2,00€	Bujnáková / Klimkovičová	Michal HAGARA

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, resp. predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 99/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/7 – časť	600	2,00€	Dražická	Michal REZEK
C-KN	3175/6	351	2,50€	Dražická	Vladimír a Veronika BOSKOVIČOVCI
C-KN	3175/19 - časť	50	2,00€	Dražická	Jana a Jaroslav BELIŠOVCI
E-KN	2996/200	51	2,00€	Bagarová	Mgr. Miroslav a Ing. Dana JACKULIAKOVCI
E-KN	1-3191/100	144	2,00€	Dubravčice	Štefan JAKUBÍK
C-KN	3418/15, 3446/76	138	2,00€	Dubravčice	Anton JAKUBÍK
C-KN	3418/14, 3446/77	246	2,00€	Dubravčice	Alojz a Tatiana HAJDUČIKOVCI
C-KN	4072/1, 4072/2	394	2,00€	Veľká lúka	Igor BRANKO
	4073/1, 4073/2	29	4,00€		

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov – komunitné záhrady :

register	parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/2 - časť	770	Dražická	DÚBRAVČAN o.z.

na dobu 10 rokov pričom **nájomné je vo výške symbolického 1€/rok/ za celý predmet nájmu**, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2240/2	69	2,00€	Bujnáková / Klimkovičová	Michal HAGARA

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 2. septembra 2024
odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 4. septembra 2024
odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasovali: 0









